

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych  
do dzierżawy – stanowiących mienie  
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy:**

**1.** część nieruchomości – (pow. 0,09 ha pastwisko klasa V) stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 472/5 o powierzchni 0,05 ha, 472/6 o powierzchni 0,04 ha objętych księgą wieczystą NS1G/00070004/1, położone w miejscowości Siedliska z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka nr 472/5 obręb Siedliska leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, działki 472/6 obręb Siedliska leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień, 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:  
Pastwisko klasy V 9a x 2,00 = 18 zł rocznie**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 marca każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.  
Czynsz dzierżawny za 2024 rok płatny w terminie do 30 listopada.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2024 r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

**2.** część nieruchomości – (pow. 0,21 ha – użytek pastwisko klasy V) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 499/2 o powierzchni 1,22 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00023154/3, położoną w miejscowości Siedliska z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka nr 499/2 obręb Siedliska leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień, 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:  
Pastwisko klasy V 21 a x 2,00 = 42 zł rocznie**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 marca każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.  
Czynsz dzierżawny za 2024 rok płatny w terminie do 30 listopada.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2024 r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

**3. część nieruchomości – (pow. 0,20 ha – użytek pastwisko klasy V) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 499/2 o powierzchni 1,22 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00023154/3, położoną w miejscowości Siedliska z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka nr 499/2 obręb Siedliska leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień, 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:  
Pastwisko klasy V 20 a x 2,00 = 40,00 zł rocznie**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 marca każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.  
Czynsz dzierżawny za 2024 rok płatny w terminie do 30 listopada.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2024 r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

4. część nieruchomości – (pow. 0,21 ha – użytek pastwisko klasy V) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 499/2 o powierzchni 1,22 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00023154/3, położoną w miejscowości Siedliska z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka nr 499/2 obręb Siedliska leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień, 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:  
Pastwisko klasy V  $21 \text{ a} \times 2 = 42,00$  zł rocznie**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 marca każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.  
Czynsz dzierżawny za 2024 rok płatny w terminie do 30 listopada.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2024 r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

5. część nieruchomości – (pow. 0,41 ha – użytek pastwisko klasy V) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 457 o powierzchni 0,51 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00068143/0, położoną w miejscowości Siedliska z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka nr 499/2 obręb Siedliska leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 4.2.KGL - Drogi gminne lokalne klasy L, 2.3.UP - Tereny usług publicznych.

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:  
Pastwisko klasy V  $41 \text{ a} \times 2,00 = 82$  zł rocznie**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 marca każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.  
Czynsz dzierżawny za 2024 rok płatny w terminie do 30 listopada.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2024 r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.