

**UCHWAŁA NR .../.../.../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska – etap A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVII/429/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 31 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska z późn. zm., Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

**Rozdział I.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§1.** 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska – etap A nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą nr LI/473/23 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 27 lutego 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska – etap A, w granicy określonej na załączniku nr 1A do uchwały, zwany dalej planem.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem planu, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1A do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

**§2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) strefa „Kk” otuliny zespołów i obiektów zabytkowych;
- 6) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami: MN, MN-U, U, U-Z, P-U, KDG, KDL, KDD, KR, KKK, KOP, IW, RN, WS, L, CC.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub wskazują obowiązujące granice obszarów ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo budowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1,5 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchni zabudowy wyznaczona jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. balkony, loggie, tarasy, schodów zewnętrznych, podestów, ramp, pochylni, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 7) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia i obiekty służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW (bez elektrowni wiatrowych), dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, parkingi, garaże i utwardzone place, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość mierzoną od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu innych obiektów budowlanych.

§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **MN-U**;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**;
- 4) teren usług lub zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U-Z**;
- 5) teren produkcji lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **P-U**;
- 6) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDG**;
- 7) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDL**;
- 8) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD**;
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KR**;
- 10) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KKK**;

- 11) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KOP**;
- 12) teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem: **IW**;
- 13) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **RN**;
- 14) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS**;
- 15) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem: **L**;
- 16) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: **CC**.

## **Rozdział II.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
  - c) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
  - d) 4 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KR,
  - e) 10 m od granicy terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KKK;
- 2) ustala się lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza ustalonymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg, za wyjątkiem termoizolacji do 25 cm;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli nie koliduje to z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny od strony terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej;
- 6) ustala się utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów na działce budowlanej.

### **§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych lub drogowych;

- 6) dopuszcza się likwidacje zadrzewień przydrożnych i nadwodnych w przypadku bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją.

**§8.** W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

**§9.** W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

1. Na terenie objętym planem uwzględnia się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) cmentarz wojenny nr 133 z okresu I wojny światowej w Bobowej, A-572 z 04.11.1988r.;
- 2) cmentarz rzymskokatolicki tzw. „Stary” w Bobowej, A-572 z 04.11.1988r.

2. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na terenie objętym planem uwzględnia się obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) cmentarz rzymskokatolicki w Bobowej;
- 2) cmentarz wojenny nr 133 z I wojny światowej w Bobowej;
- 3) cmentarz rzymskokatolicki tzw. „Nowy” w Bobowej,
- 4) dwór Długoszowskich, tzw. „Zamek” w Bobowej;
- 5) park pałacowy w Bobowej.

4. Na terenie objętym planem uwzględnia się obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków dwór rodzinny Długoszowskich w Bobowej.

5. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, ustala się nakaz zachowania:

- 1) gabarytów budynków;
- 2) kształtu i rodzaju pokrycia dachu;
- 3) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji;
- 4) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;
- 6) elementów zagospodarowania terenu i kompozycji układów zieleni.

6. Na terenie objętym planem uwzględnia się stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków nr ewid.:

- a) AZP 110-66-7 grodzisko i miasto;
- b) AZP 110-66/71 osada i ślad osadnictwa.

7. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 6, obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Na terenie objętym planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej Kk - otuliny zespołów i obiektów zabytkowych, dla której ustala się:

- a) zachowanie zespołów zabytkowych w istniejących granicach,
- b) zachowanie starodrzewia,
- c) zachowanie elementów kompozycji podworskiego parku krajobrazowego.

**§10.** W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tereny oznaczone symbolami KDG, KDL, KDD ustala się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 2) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

**§11. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) uwzględnia się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz obszary osuwisk, wskazane na rysunku planu, dla których obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dotyczących warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) uwzględnia się strefę sanitarną od cmentarza, dla której obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz Rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;
- 3) wskazuje się obiekty ujęte w rejestrze zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 4) wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy i parkingów;
- 5) dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego i związane z nimi zakazy, nakazy i ograniczenia.

**§12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej i szeregowej – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy usługowej - 800 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy produkcyjnej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się w przedziale od 60° do 120°;
- 3) ustalone w pkt 1 i 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, dojazdy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

**§13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) ustala się zakaz zabudowy na terenach: RN, WS i L;
- 2) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej SN o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii), w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz:
  - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
  - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

- 4) wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q_{1\%}$ , oznaczonego na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, dla którego ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i parkingów;
- 5) wskazuje się granice obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q_{0,2\%}$ , oznaczony na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 6) ustala się strefę ograniczeń zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych w odległości 12 m od linii rozgraniczającej tereny lasów, oznaczonych na rysunku symbolem L, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 7) wyznacza się strefę ograniczeń zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KKK, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

**§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią tereny komunikacji oznaczone symbolami:
  - a) KDG – teren drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami,
  - b) KDL – teren drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 9,3 m do 14,7 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami,
  - c) KDD – tereny dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających:
    - od 8 m do 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami dla 1KDD,
    - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami dla 2KDD,powiązane z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oraz drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
  - d) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z terenów komunikacji objętych planem oraz z dróg przyległych do obszaru objętego planem.

**§15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, dopuszczając ich rozbudowę, przebudowę i modernizację;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem, że nie zmieni to przeznaczenia terenu;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing 32$  mm,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni,
  - c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

- a) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing$  90 mm,
  - b) do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing$  160 mm,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 8) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci dystrybucyjnych energii elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii,
  - b) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing$  25 mm,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników stałych lub butli;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biomase, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, w tym węgla – przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, odnawialnych źródeł energii w sposób uwzględniający także ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 11) w zakresie **łączności publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;
- 12) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie, selekcję odpadów i ich usuwanie, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

**§16.** W zakresie **stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów MN, MN-U, U, U-Z, P-U;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

### **Rozdział III.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**, ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
  - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

**§18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MN-U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
    - b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> zabudowy usługowej,
    - c) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> obiektów administracyjno-biurowych,
    - d) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 500 m<sup>2</sup> dla urzędzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych
  - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

**§19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> zabudowy usługowej,
    - b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> obiektów administracyjno-biurowych,
    - c) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 500 m<sup>2</sup> dla urzędzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;
  - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

**§20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U-Z**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub zieleni.
  2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
  3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usługi handlu wielkopowierzchniowego lub ogrody działkowe.
  4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
    - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;
    - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m;
    - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
      - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> zabudowy usługowej,
      - b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> obiektów administracyjno-biurowych,
      - c) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 500 m<sup>2</sup> dla urzędzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;
    - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
    - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

**§21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P-U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren produkcji lub usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod: tereny przemysłu portowego lub elektrownie wiatrowe lub usługi handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,0;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m;

- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych;
  - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

**§22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDG**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi głównej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny 25 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

**§23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDL**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny od 9,3 m do 14,7 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu

**§24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg dojazdowych.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny:
  - 1) 1KDD – od 8 m do 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu;
  - 2) 2KDD – 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

**§25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1KR**, **2KR**, **3KR**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny:
  - 1) 1KR – 8 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu;
  - 2) 2KR – 8 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu ;
  - 3) 3KR – 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

**§26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KKK**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m.

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KOP, 2KOP**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.

§28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1IW**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren wodociągów.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,7;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

§29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN**, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

§30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1WS**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zagospodarowanie terenu:
  - 1) dopuszczenie realizacji obiektów hydrotechnicznych i przedsięwzięć niezbędnych do ukształtowania przepływu wód;
  - 2) dopuszczenie realizacji przejść i przejazdów przez teren;
  - 3) dopuszczenie skanalizowania odcinków rowów, polegające na wykonaniu przepustu lub innego obiektu lub urządzenia o przekroju zamkniętym.
3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

§31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L**, ustala się przeznaczenie terenu: tereny lasu.

§32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1CC**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza czynnego.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji pieszej lub parkingi lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,3;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 60%;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,0 m;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 15 miejsc do parkowania na 10000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza;

- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi naziemne, utwardzone lub nieutwardzone;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

#### **Rozdział IV.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§33.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

**§34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa,  
Jankowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska – etap A**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska – etap A, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Bobowej postanawia, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:
  - 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
  - 2) rozbudowa sieci wodociągowej.
2. Źródłem finansowania zadań własnych gminy będzie:
  - 1) budżet gminy;
  - 2) środki pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej, a także środki zewnętrzne;
  - 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

**Dane przestrzenne**