

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej
do dzierżawy – stanowiącej mienie
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy:**

1. Część działki 66/19, 66/20, 66/21, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/9, 241/11, 241/12, 241/13, 241/15 o łącznej pow. 0,7587 ha obręb Bobowa, objętej księgą wieczystą NS1G/00046458/1 z przeznaczeniem rolniczym.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka nr **66/19** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, działka nr **66/20** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, działka nr **66/21** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 2.9.P/K1/z - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, działka nr **66/15** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, działka nr **66/16** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 2.9.P/K1/z - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, działka nr **66/17** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 2.9.P/K1/z - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, K1/z - Strefy ochrony krajobrazu Doliny Rzeki Białej, zasięg wylewów powodziowych, działka **66/18** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 2.9.P/K1/z - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, działka **66/9** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 2.4.UK/K1/Z - Tereny usług komercyjnych, działka nr **241/11** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 2.9.P/K1/z - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, działka nr **241/12** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 2.9.P/K1/z - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, działka nr **241/13** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, 4.2.KGD - Drogi gminne dojazdowe klasy D, działka nr **241/15** obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolami: 4.2.KGD - Drogi gminne dojazdowe klasy D.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

rola klasy III b – 0,0045 ha x 8,02 zł/a/rok = 3,61 zł (słownie: trzy złote 61/100) rocznie,
rola klasy IV a – 0,4197 ha x 7,35 zł/a/rok = 308,48 zł (słownie: trzysta osiem złotych 48/100) rocznie,

pastwisko klasy V – 0,3345 ha x 2,55 zł/a/rok = 85,30 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 30/100) rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach w terminie do 30 stycznia każdego roku za I półrocze i do 30 lipca każdego roku za II półrocze na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2024 – 397,39 zł + VAT czynsz płatny na podstawie faktury w terminie do 30 lipca 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 31.07.2024 r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

2. Część działki gruntu o numerze ewidencyjnym **870/30** o pow. 15 m² obręb Bobowa, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00023341/1 z przeznaczeniem pod ustawienie garażu bez stałych fundamentów.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 870/30 obręb Bobowa leży w terenie oznaczonym symbolem 2.2.MN/Kk - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy, 4.2.KGZ - Drogi gminne zbiorcze klasy Z .

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

- **za grunt pod ustawienie garażu bez stałych fundamentów 15 m² - 372,42 zł**

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku za I półrocze i do 30 lipca każdego roku II półrocze na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 31.07.2024 r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu poddaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu www.bobowa.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.