

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych  
do dzierżawy – stanowiące mienie  
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy:**

1.część nieruchomości (14,25 m<sup>2</sup>) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1180 o powierzchni 0,5551 ha, użytek Bi, objęta Kw. Nr NS1G/00040921/6, położona w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem na działalność handlową z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka 1180 obręb Bobowa leży w terenach oznaczonych symbolem 1.14.UP/ZP - Zabytkowy rynek w Bobowej do rewaloryzacji, obejmujący rynek z ulicami wokół i zielenią wewnątrz. Obowiązuje zachowanie skali i charakteru pierzei rynku.

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:**  
**14,25 m<sup>2</sup> x 6,10 zł = 86,92 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 stycznia 2022r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

2. część nieruchomości (0,10 ha) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 403 o powierzchni 0,034 ha, użytek LV – pow. 0,28 ha, PsIV – pow. 0,06 ha, objęta Kw. Nr NS1G/00072011/7, położona w miejscowości Siedliska z przeznaczeniem na działalność rolniczą .

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka 403 obręb Siedliska leży w terenach oznaczonych symbolem 2.2.MN/p - tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła w obszarach podmokłych.

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:**  
**0,10 ha x 1,75 zł/a = 17,50 zł rocznie**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 stycznia 2022r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

3. część nieruchomości (3,05 ha) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 319/9 o powierzchni 10,41 ha, użytek RIVa – pow. 1,44 ha, RIVb -pow. 0,55 ha, PsIII– pow. 1,06 ha, objęta Kw. Nr NS1G/00054748/0, położona w miejscowości Jankowa z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działka 319/6 obręb Jankowa leży częściowo w terenach oznaczonych symbolem 1.11bZP/UP - tereny zabytkowego założenia ogrodowo - parkowego w Jankowej oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem 1.2.LS - tereny leśne, obejmujące grunty leśne (Ls) zgodnie z ewidencją gruntów

**Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:**

**RIVa 1,44 ha x 4,80 zł/a = 691,20 zł rocznie**

**RIVb 0,55 ha x 4,80 zł/a = 264,00 zł rocznie**

**PsIII 1,06 ha x 2,60 zł/a = 275,60 zł rocznie**

**Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 stycznia 2022r.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu [www.bobowa.pl](http://www.bobowa.pl) Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Wacław Ligęza**