

BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

Załącznik nr 2

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2018 r. w Bobowej pomiędzy:

Gminą Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa,

REGON: 491892050, NIP: 7382129965,

którą reprezentuje:

Wacław Ligęza- Burmistrz Bobowej,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Danuty Żarnowskiej,

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

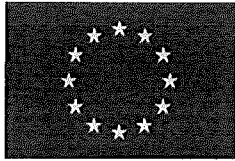
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Tworzenie warunków do kultywowania i rozwoju lokalnych tradycji i promocji dziedzictwa lokalnego poprzez przebudowę podjazdu dla niepełnosprawnych i zakup strojów regionalnych w Domu Kultury w Wilczyskach ”, **część I – Przebudowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy Domu Kultury w Wilczyskach**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dniar. oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część umowy.
2. Zadanie współfinansowane z **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020** w ramach naborów do LGD Beskid Gorlicki, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.



BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

3. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę podjazdu dla niepełnoprawnych przy Domu Kultury w Wilczyskach, działka 674/1 w Wilczyskach, w oparciu o załączone do zapytania ofertowego dokumenty tj. przedmiar robót i mapę poglądową obrazującą stan A-A istniejącego podjazdu.

4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu zadania, a także do przedłożenia kosztorysowej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

§ 3

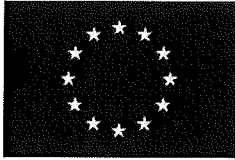
Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
- 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
- 3) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich,
- 4) zachowania w czasie wykonania robót warunków BHP i PPOŻ.



**BESKID
GORLICKI**
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych i własnym sprzętem.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek i odpowiedzialność za dostarczenie właściwych jakościowo i ilościowo materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania umowy.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z całym zakresem prac, dokonał wizji/ogłędzin przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt, wiedzę, doświadczenie i środki konieczne do terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy, jak też że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności.

§ 4

Termin realizacji zadania.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, zaś zakończy nie później niż do dnia 31 lipca 2018 r.
2. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powiadomienia Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu robót budowlanych, z zastrzeżeniem §9 ust. 5.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od jej zawarcia.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.



BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

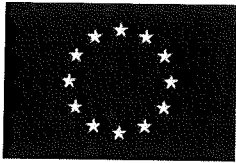
4. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia robót budowlanych.
8. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie..... Inspektor nadzoru inwestorskiego



BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów a Inspektor nadzoru – także w granicach umocowania nadanego mu odrębną umową.

§ 8

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu umowy – bez udziału podwykonawców.

§ 9

1. Wykonanie robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo, a termin odbioru wyznacza się na 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac.
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Kontynuowanie procedury odbiorowej jest możliwe w przypadku wykazania wad i usterek, których rodzaj pozwala na zakończenie procedury odbiorowej w terminie 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru.
6. W przypadku wykazania wad i usterek, których usunięcie nie będzie możliwe w ww. terminie Zamawiający odstąpi od czynności odbioru robót.



BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

7. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

§ 10

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto PLN (słownie złotych.....), w tym podatek VAT..... (słownie:.....), wartość netto..... (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową.
4. Podstawą do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Urzędu Gminy Bobowa.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w fakturze polskiej na Zamawiającego: **Gmina Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa, REGON: 491892050, NIP: 7382129965**, i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.



BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

§ 11

Gwarancja.

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem w ust. 2, na wykonany przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 7 umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad lub awarii przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający lub inny podmiot wskazany w piśmie przez Zamawiającego.
4. Przegląd przed upływem okresu gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub awarii w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 11 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :



BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH: EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”

1) W przypadku nie wykonania w terminie umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy całości przedmiotu umowy, w tym pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – przy czym:

- a) za okres od 1 do 10 dnia opóźnienia włącznie w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, licząc od całego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
- b) za okres od 11 do 15 dnia opóźnienia włącznie w wysokości 1,0 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, licząc od całego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) za okres powyżej 16 dnia opóźnienia w wysokości 5,0 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, licząc od całego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5 % od całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

4) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odliczenia przysługujących kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

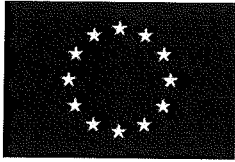
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, ust.1.

§ 15

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:



BESKID
GORLICKI
Lokalna Grupa Działania



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

**„EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH:
EUROPA INWESTUJĄCA W OBSZARY WIEJSKIE”**

- a) wystąpią przyczyny formalno – prawne uniemożliwiające wykonanie umowy np. likwidacja Wykonawcy itp.,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo lub niezgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na co najmniej 5 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

