



„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Mariusz Stygar

ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice

tel. 664 978 752

tel. biuro 690 884 890

e-mail: stygar.projekty@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY -egz. Nr 1

| | | |
|---|---|--------------------|
| Branża: | Projekt wielobranżowy | |
| Nazwa i adres inwestycji: | Przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka na działce nr ewid. 576/4 położonej w miejscowości Sędziszowa, gmina Bobowa, powiat Gorlice, woj. małopolskie | |
| Inwestor: | Gmina Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa | |
| Kategoria obiektów: | IX | |
| Autorzy projektu: | Tytuł, imię, nazwisko Nr uprawnień | Pieczętka i podpis |
| <u>Architektura</u> Projektant: Sprawdzający: | mgr inż. arch. Miłosz Okarma MPOIA/069/2012 mgr inż. arch. Janusz Rotko 63/2001 | |
| <u>Konstrukcja</u> Projektant: Sprawdzający: | mgr inż. Mateusz Sobczyk MAP/0226/PWBKb/15 mgr inż. Mariusz Król MAP/0177/PWBkB/15 | |
| <u>Branża sanitarna</u> Projektant: Sprawdzający: | mgr inż. Barbara Moćko 259/2002 mgr inż. Krzysztof Chochołek MAP/0223/PWOS/14 | |
| <u>Branża elektryczna</u> Projektant: Sprawdzający: | mgr inż. Rafał Kapanowski MAP/0034/PWOE/09 mgr inż. Artur Zwoliński MAP/0391/PWBE/16 | |
| <u>Opracowanie</u> | mgr inż. Mariusz Stygar MAP/0054/OWOK/04 inż. Krzysztof Gawlak | |
| Gorlice, marzec 2019 r. | | strona 2 |

Oświadczenie projektantów

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)*

Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy Sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka na działce nr ewid. 576/4 położonej w miejscowości Sędziszowa, gmina Bobowa, powiat Gorlice, woj. małopolskie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma

.....

mgr inż. arch. Janusz Rotko

.....

mgr. inż. Mateusz Sobczyk

.....

mgr. inż. Mariusz Król

.....

mgr inż. Barbara Moćko

.....

mgr inż. Krzysztof Chochołek

.....

mgr inż. Rafał Kapanowski

.....

mgr inż. Artur Zwoliński

.....

Gorlice, marzec 2019 r.

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.)

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka.

- Przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania ma na celu wydzielenie pomieszczeń żłobka tj. sala żłobka, pom. sanitariatów, kuchnia, zmywalnia, szatnia i pom. na wózki. Przebudowa polegać będzie na wyburzeniu istniejących ścian i wycięciu nowych otworów w istniejących ścianach. Nowe pomieszczenia wydzielone zostaną za pomocą projektowanych ścian działowych gr 12 cm. Do nowo powstałych pomieszczeń doprowadzone zostaną kanały wentylacyjne wpięte do istniejących kanałów wentylacyjnych. Doprowadzenie świeżego powietrza do nowo powstałych pomieszczeń za pomocą projektowanych nawietrzaków pod okiennych.

1.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt powstał na zlecenie Inwestora.

1.3. Materiały wyjściowe

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne w terenie.

1.4. Podstawowe przepisy i normatywy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.)

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka nr 576/4 położona są w Sędziszowej, w gminie Bobowa, w powiecie gorlickim, w województwie małopolskim.

Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem szkoły podstawowej. Przedmiotowy budynek posiada kompletną infrastrukturę techniczną w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, przyłącza energetycznego i przyłącza gazu.

Przedmiotowa działka posiadają dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdem posiadającym parametry zjazdu publicznego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu.

3.1. Zaopatrzenie w media istniejącego budynku

Istniejący budynek będzie nadal zaopatrywany w niezbędne mu media. Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych zmian w tym zakresie.

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej przedstawia się następująco:

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły podstawowej
 - 434,06 [m²]
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynkiem szkoły po przebudowie
 - 434,06 [m²]

5. Charakterystyka terenu

Teren na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w obszarze o predyspozycjach osuwiskowych oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

7.1. Wpływ na przyrodę

Projektowana przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia stanu środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników jak i otoczenia.

7.2. Odpady stałe

Odpady stałe usuwane będą na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie Bobowa.

7.3. Emisja zanieczyszczeń, hałasu i wibracji

Projektowana przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka nie wprowadza szczególnej emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji przekraczającej dopuszczalne normy zarówno na etapie przebudowy jak i późniejszego użytkowania. Zachowane będą warunki ochrony środowiska.

7.4. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane pomieszczenia żłobka należeć będą do jednej wydzielonej strefy pożarowej ZLII.

8. Inne konieczne dane

8.1. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną oraz konstrukcji ustalono I kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe.

8.2. Obszar oddziaływania obiektów budowlanych

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 576 położoną w Sędziszowej, w gminie Biecz, w powiecie gorlickim, w województwie małopolskim.

Analizę oddziaływania obiektów przeprowadzono na podstawie §13.1, §60, §40, §23.1, §31, §40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Projektowana przebudowa Sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka ogranicza się do obrysu własnej działki.

8.3. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5.1 ust. 9 ustawy Prawo budowlane, gdyż wpływ tej inwestycji nie przekracza zarysu istniejącego budynku granic działek objętych zabudową, ani nie powoduje uciążliwości dla najbliższych działek.

8.4. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich dostosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody projektanta przed ich wprowadzeniem do realizacji. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać autorów poszczególnych opracowań w celu ich wyjaśnienia w trybie nadzoru autorskiego.

Autorzy projektu:

(specjalność i nr uprawnień)

mgr inż. arch. Miłosz Okarma
architektoniczna MPOIA/069/2012

.....

mgr inż. arch. Janusz Rotko
architektoniczna 63/2001

.....