

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Oględziny obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego istniejącego budynku szkoły podstawowej, elementów konstrukcyjnych oraz sprawdzenie poprawności zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych. Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego istniejącego budynku dla określenia możliwości jego dalszej eksploatacji po planowanej przebudowie Sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka w budynku szkoły podstawowej w Sędziszowej.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 578/4 położonej w Sędziszowej.

Lokalizacja ze względu oddziaływania warunków atmosferycznych:

- III strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- III strefa przemarzania gruntu.

4. Przeznaczenie budynku

Planuje się przebudowę Sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym na pomieszczenia żłobka.

5. Konstrukcja budynku mieszkalnego

Istniejący budynek mieszkalny, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 1, o wymiarach zewnętrznych w rzucie 19,10m x 10,10m + 9,55m x 3,70m + 16,40m x 12,55m. Po planowanej przebudowie Sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianie sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka nie zmieni swoich wymiarów zewnętrznych. Budynek ten jest konstrukcji murowanej z cegły pełnej, trzy kondygnacyjny.

5.1. Dach

Budynek ten jest przykryty dachem wielospadowym. Konstrukcja dachu jest drewniana. Pokrycie dachu stanowi blacha ocynkowana falista.

5.2. Strop

Nad wszystkimi kondygnacjami strop żelbetowy prefabrykowany.

5.3. Ściany

Konstrukcję nośną budynku tworzą ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 73 cm na zaprawie cementowo-wapiennej jak przedstawiono na rysunkach w inwentaryzacji architektonicznej. Ściany budynku ocieplone styropianem gr. 12 cm. Ściany fundamentowe wykonane są z betonu żwirowego.

5.4. Fundamenty

Według informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości oraz na podstawie wykonanych odkrywek fundamenty posadowione są poniżej poziomu przemarzania gruntu tj. na głębokości min. 1,20m od przyległego terenu. Stanowią betonowe fundamenty o szerokości ok. 75 cm.

6. Ocena stanu technicznego elementów budynku

6.1. Dach

Konstrukcja dachu na przedmiotowym budynku jest w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych dachu oraz pokrycia.

6.2. Strop

Istniejące stropy nie wykazuje ugięć większych od dopuszczalnych, brak widocznych spękań i uszkodzeń.

6.3. Ściany

Po wstępnych oględzinach nie zauważono oznak uszkodzenia ścian nośnych budynku, brak widocznych spękań na tynkach. Nośność ścian jest wystarczająca, aby przeprowadzić planowaną przebudowę.

6.4. Fundamenty

Brak widocznych spękań i uszkodzeń. Nie zauważono nierównomiernego osiadania budynku. Nośność fundamentów jest wystarczająca. Stwierdzono, że w budynku nie zmienia się zasadniczo obciążenia, a co za tym idzie obciążenie ław fundamentowych pozostanie na niezmiennym poziomie.

7. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych stanu istniejącego i projektowanego można sformułować następujące wnioski:

- Nośność pionowych i poziomych ustrojów budynku i ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest wystarczająca dla bezpiecznego przeniesienia obciążeń ze względu na stan graniczny nośności jak również na stan graniczny użytkowania.
- Podłoże gruntowe oraz fundamenty posiadają dostateczną wytrzymałość dla przeniesienia obciążeń eksploatacyjnych.
- Projektowana przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka jest zgodna z przyjętymi założeniami i nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejącej konstrukcji obiektu. Dobry stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót.
- Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki w obrębie działki oraz budynki na działkach sąsiednich – brak przeciwskażeń do wykonania przedmiotowej inwestycji.

mgr inż. Mateusz Sobczyk

MAP/0226/PWBKb/15

.....