



„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Mariusz Stygar

ul. 11 Listopada, 38-300 Gorlice

tel. 664 978 752

tel. biuro 690 884 890

e-mail: stygar.projekty@gmail.com

Projekt architektoniczno-budowlany
przebudowy sali lekcyjnej z zapleczem
sanitarnym, wraz ze zmianą sposobu
użytkowania na pomieszczenia żłobka.

ARCHITEKTURA

Inwestor: Gmina Bobowa
38-350 Bobowa, ul. Rynek 21

Adres inwestycji: działka nr ewid. 576/4 położona w miejscowości
Sędziszowa, gmina Bobowa, powiat gorlicki, woj.
małopolskie

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

Zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, z późn. zm.)

1. Dane ogólne – program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia żłobka.

Przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania ma na celu wydzielenie pomieszczeń żłobka tj. sala żłobka, pom. sanitariatów, kuchnia, zmywalnia, szatnia i pom. na wózki. Przebudowa polegać będzie na wyburzeniu istniejących ścian i wycięciu nowych otworów w istniejących ścianach. Nowe pomieszczenia wydzielone zostaną za pomocą projektowanych ścian działowych gr 12 cm. Do nowo powstałych pomieszczeń doprowadzone zostaną kanały wentylacyjne wpięte do istniejących kanałów wentylacyjnych. Doprowadzenie świeżego powietrza do nowo powstałych pomieszczeń za pomocą projektowanych nawietrzaków pod okiennych.

2. Podstawowe dane gabarytowe

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej przedstawia się następująco:

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły podstawowej
 - 434,06 [m²]
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynkiem szkoły po przebudowie
 - 434,06 [m²]
- Powierzchnia użytkowa istniejącej części objętej przebudową
 - 149,34 [m²]
- Powierzchnia użytkowa projektowanej części objętej przebudową
 - 146,73 [m²]

3. Warunki lokalizacyjne

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 576/4 położonej w Sędziszowej, w gminie Bobowa, w powiecie gorlickim, w województwie małopolskim.

Lokalizacja ze względu oddziaływania warunków atmosferycznych:

III strefa obciążenia wiatrem,

III strefa obciążenia śniegiem,

Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.1 Forma i funkcja obiektu

Przebudowa sali lekcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania ma na celu wydzielenie pomieszczeń żłobka tj. sala żłobka, pom. sanitariatów, kuchnia, zmywalnia,

szatnia i pom. na wózki. Przebudowa polegać będzie na wyburzeniu istniejących ścian i wycięciu nowych otworów w istniejących ścianach. Nowe pomieszczenia wydzielone zostaną za pomocą projektowanych ścian działowych gr 12 cm. Do nowo powstałych pomieszczeń doprowadzone zostaną kanały wentylacyjne wpięte do istniejących kanałów wentylacyjnych. Doprowadzenie świeżego powietrza do nowo powstałych pomieszczeń za pomocą projektowanych nawietrzaków pod okiennych.

4.3 Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Projektowane pomieszczenia żłobka posiadają dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z przyległego terenu.

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

8.5. Projektowane ściany działowe

Ściany działowe zaprojektowano z betonu komórkowego 12 cm.

6. Elementy wykończenia wewnętrzne

- posadzki wg opisu na rysunkach architektury;

7. Instalacje

Projekty instalacji według odrębnych opracowań branżowych zawartych w projekcie architektoniczno – budowlanym. Dla przedmiotowej przebudowy projektuje się :

- instalację elektryczną
- instalację wod-kan
- instalacja mechaniczna nawiewno - wywiewna
- instalację C.O.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Charakterystyka pożarowa.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Gabaryty.

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1) Powierzchnia użytkowa żłobka | – | 146,73 m ² |
|---------------------------------|---|-----------------------|

Projektowane pomieszczenia żłobka stanowić będą wydzieloną pożarowo strefę ZII w obrębie parteru. Budynek szkoły oraz projektowany żłobek wyposażony będzie w instalację hydrantową wewnętrzną. Ze względu na brak wodociągu do czasu jego realizacji będzie funkcjonować rozwiązanie zastępcze zgodnie z postanowieniem PSP w Gorlicach

9. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

mgr inż. arch. Miłosz Okarma
architektoniczna MPOIA/069/2012

.....

mgr inż. arch. Janusz Rotko
architektoniczna 63/2001

.....