

Zgodnie z Uchwałą NR XI/81/07 Rady Gminy Bobowa z dnia 30 listopada 2007r.

**Wójt Gminy Bobowa
ogłasza**

pisemny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i budowlami położonej w Siedliskach stanowiąca działkę nr 673 o powierzchni 0,7500 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr 47534, stanowiąca własność Gminy Bobowa

Częścią składową nieruchomości są następujące składniki :

1. Budynek produkcyjny o pow. użytkowej 380,43 m² (w tym pow. hali produkcyjnej 319,08 m²), pow. zabudowy 406,14 m² i kubaturze 1690,00 m³. Budynek w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, parterowy, murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej.
2. Wiata o pow. użytkowej 148,94 m², pow. zabudowy 162,21 m² i kubaturze 1017,00 m³. Budowla murowana, wybudowana w technologii tradycyjnej.
3. Budynek biurowy o pow. użytkowej 48,95 m², pow. zabudowy 64,60 m² i kubaturze 223,00 m³. Budynek w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, parterowy, murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej.
4. Budynek magazynowy o pow. użytkowej 138,26 m², pow. zabudowy 177,65 m² i kubaturze 613,00 m³. Budynek w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, parterowy, murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej.
5. Budynek garażowy o pow. użytkowej 99,09 m², pow. zabudowy 116,28 m² i kubaturze 418,00 m³. Budynek w zabudowie szeregowej, 4 boksowy, niepodpiwniczony, parterowy, murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej.
6. Ogrodzenie z siatki.
7. Budynek stacji paliw wraz z całym uzbrojeniem podziemnym – do rozbiórki zgodnie z operatem szacunkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa działka nr 673 o pow. 0,7500 ha w części leży w terenach usług komercyjnych w strefie widokowej. Utrzymuje się istniejące usługi (symbol 2.4 UK/K), części działki leży w terenach działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, przeznaczone dla realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów magazynowych i innych obiektów związanych z obsługą Gminy (symbol 2.9 P).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 299 982,00 zł słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złotych 00/100

Wadium wynosi : 29 998,00 zł słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłacenie wadium.

Wadium upoważniające do udziału w przetargu w wysokości 29 998,00 PLN należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy do dnia 12 maja 2008r. do godz. 15⁰⁰ lub w tym samym terminie przelewem na rachunek bankowy BS Grybów Oddział Bobowa Nr 02879710130010010002020006.

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 Nr 207 poz. 2108).

Pisemna oferta winna zawierać :

1. - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - datę sporządzenia oferty
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Cenę należy podać liczbowo i słownie.
 - kopię dowodu wpłacenia wadium
2. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami i budowlami w Siedliskach ” do dnia 12 maja 2008r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Bobowa 57 pokój nr 4.

Przetarg – część jawna, na którą zapraszamy oferentów odbędzie się w dniu 15 maja 2008r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Bobowa pokój nr 8.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 – dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bobowa, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach przetargu.

Cena nieruchomości najkorzystniejszej oferty jest wymagalna w całości przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży + 22 % podatku VAT, który zostanie naliczony do najkorzystniejszej oferty.

Wyżej opisana nieruchomość zostanie przekazana Nabywcy po wypowiedzeniu umowy dzierżawy obecnemu dzierżawcy po upływie 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej pokój nr 7 telefon 018 35 – 14- 300 wew. 26.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bobowa, dnia 3 kwietnia 2008r.